

**ООО «Геокадастр»**

Челябинская область, г. Чебаркуль,  
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

**Хиванцев Андрей Юрьевич**

**Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора  
и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль, Челябинской  
области**

**33.33.17– ПМТ**

**Пояснительная записка**

г. Чебаркуль  
2021 г

**ООО «Геокадастр»**

Челябинская область, г. Чебаркуль,  
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

**Хиванцев Андрей Юрьевич**

**Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора  
и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль, Челябинской  
области**

**33.33.17– ПМТ**

**Пояснительная записка**

Директор

Ожегин А. Ю.

Гл. инженер проекта

Ожегин А. Ю.

г. Чебаркуль  
2021 г

## СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

№ n/n	<i>Наименование раздела</i>	<i>Стр.</i>
	<b>Текстовая часть</b>	
1	Введение	4
2	Сведения о границах изменяемого земельного участка	4-7
	<b>Графическая часть</b>	8
	План Красных линий М 1:1000	Лист 1-3
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	Лист 2-3
	План границ образуемого земельного участка М 1:1000	Лист 3-3
	<b>Приложения</b>	12
	Копия постановления №327 от 09.06.2021 г. Администрации Чебаркульского городского округа о разрешении на корректировку проекта межевания Копия задания №53 от 15.06.2021 г. на подготовку градостроительной документации	

## **1. Введение**

Корректировка проекта межевания выполнена на основании постановлений №327 от 09.06.2021 г. Администрации Чебаркульского городского округа.

Коорректировка проекта межевания предусматривается в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Красноармейская, 13/1.

## **2. Сведения о границах изменяемого земельного участка**

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка представлен в виде частей участков запроектированных до корректировки и после неё, и представлены в таблице 1,2.

Земельный участок территории общего пользования в границах территории ограниченной улицами 1 Мая, Советская, Северная, Октябрьская, Попова, Кошевого, Заря, Красноармейская, пер. Торговый, Лесная. Категория земель земельного участка расположенного в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов:

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 33.33.17 предполагается:

1.Образовать земельный участок ЗУ1, общей площадью 1432 кв.м., способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:38:0117011:2 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой, разрешенный вид образуемого земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

2. Исключить земельный участок с кадастровым номером 74:38:0117011:2 из ведомости сохраняемых земельных участков.

Сведения о вновь образуемом (корректируемом) земельном участке представлены в таблице 3.

**Граница земельного участка 74:38:0117011:2 (до корректировки)**

1	586271.40	2255823.09	Прямая линия	1 - 2	11.78	97° 45' 31"
2	586269.81	2255834.76	Прямая линия	2 - 3	17.89	182° 03' 00"
3	586251.93	2255834.12	Прямая линия	3 - 4	14.93	180° 00' 00"
4	586237.00	2255834.12	Прямая линия	4 - 5	9.83	263° 51' 57"
5	586235.95	2255824.35	Прямая линия	5 - 6	12.98	174° 38' 59"
6	586223.03	2255825.56	Прямая линия	6 - 7	7.08	189° 54' 51"
7	586216.05	2255824.34	Прямая линия	7 - 8	3.84	233° 22' 08"
8	586213.76	2255821.26	Прямая линия	8 - 9	9.86	164° 56' 56"
9	586204.24	2255823.82	Прямая линия	9 - 10	4.09	267° 37' 12"
10	586204.07	2255819.73	Прямая линия	10 - 11	9.06	173° 16' 58"
11	586195.07	2255820.79	Прямая линия	11 - 12	4.43	258° 24' 40"
12	586194.18	2255816.45	Прямая линия	12 - 13	9.08	269° 33' 30"
13	586194.11	2255807.37	Прямая линия	13 - 14	11.03	354° 00' 56"
14	586205.08	2255806.22	Прямая линия	14 - 15	37.77	354° 00' 42"
15	586242.64	2255802.28	Прямая линия	15 - 16	12.90	81° 50' 41"
16	586244.47	2255815.05	Прямая линия	16 - 17	2.30	350° 59' 19"
17	586246.74	2255814.69	Прямая линия	17 - 18	4.78	351° 27' 48"
18	586251.47	2255813.98	Прямая линия	18 - 19	6.50	81° 25' 17"
19	586252.44	2255820.41	Прямая линия	19 - 20	3.82	87° 44' 44"
20	586252.59	2255824.22	Прямая линия	20 - 1	18.84	356° 33' 44"

**Граница образуемого земельного участка  
74:38:0000000:ЗУ1 (после корректировки)**

1	586271.40	2255823.09	Прямая линия	1 - 2	11.78	97° 45' 31"
2	586269.81	2255834.76	Прямая линия	2 - 3	17.89	182° 03' 00"
3	586251.93	2255834.12	Прямая линия	3 - 4	14.93	180° 00' 00"
4	586237.00	2255834.12	Прямая линия	4 - 5	9.83	263° 51' 57"
5	586235.95	2255824.35	Прямая линия	5 - 6	12.98	174° 38' 59"
6	586223.03	2255825.56	Прямая линия	6 - 7	7.08	189° 54' 51"
7	586216.05	2255824.34	Прямая линия	7 - 8	3.84	233° 22' 08"
8	586213.76	2255821.26	Прямая линия	8 - 9	9.86	164° 56' 56"
9	586204.24	2255823.82	Прямая линия	9 - 10	4.09	267° 37' 12"
10	586204.07	2255819.73	Прямая линия	10 - 11	9.06	173° 16' 58"
11	586195.07	2255820.79	Прямая линия	11 - 12	4.43	258° 24' 40"
12	586194.18	2255816.45	Прямая линия	12 - 13	9.08	269° 33' 30"
13	586194.11	2255807.37	Прямая линия	13 - 14	11.03	354° 00' 56"
14	586205.08	2255806.22	Прямая линия	14 - 15	37.77	354° 00' 42"
15	586242.64	2255802.28	Прямая линия	15 - 16	12.90	81° 50' 41"
16	586244.47	2255815.05	Прямая линия	16 - 17	2.30	350° 59' 19"
17	586246.74	2255814.69	Прямая линия	17 - 18	4.78	351° 27' 48"
18	586251.47	2255813.98	Прямая линия	18 - 19	6.50	81° 25' 17"
19	586252.44	2255820.41	Прямая линия	19 - 20	19.67	354° 30' 56"
20	586272.02	2255818.53	Прямая линия	20 - 1	4.60	97° 44' 34"

Площадь территории общего пользования в границах разработки проекта после корректировки не меняется.

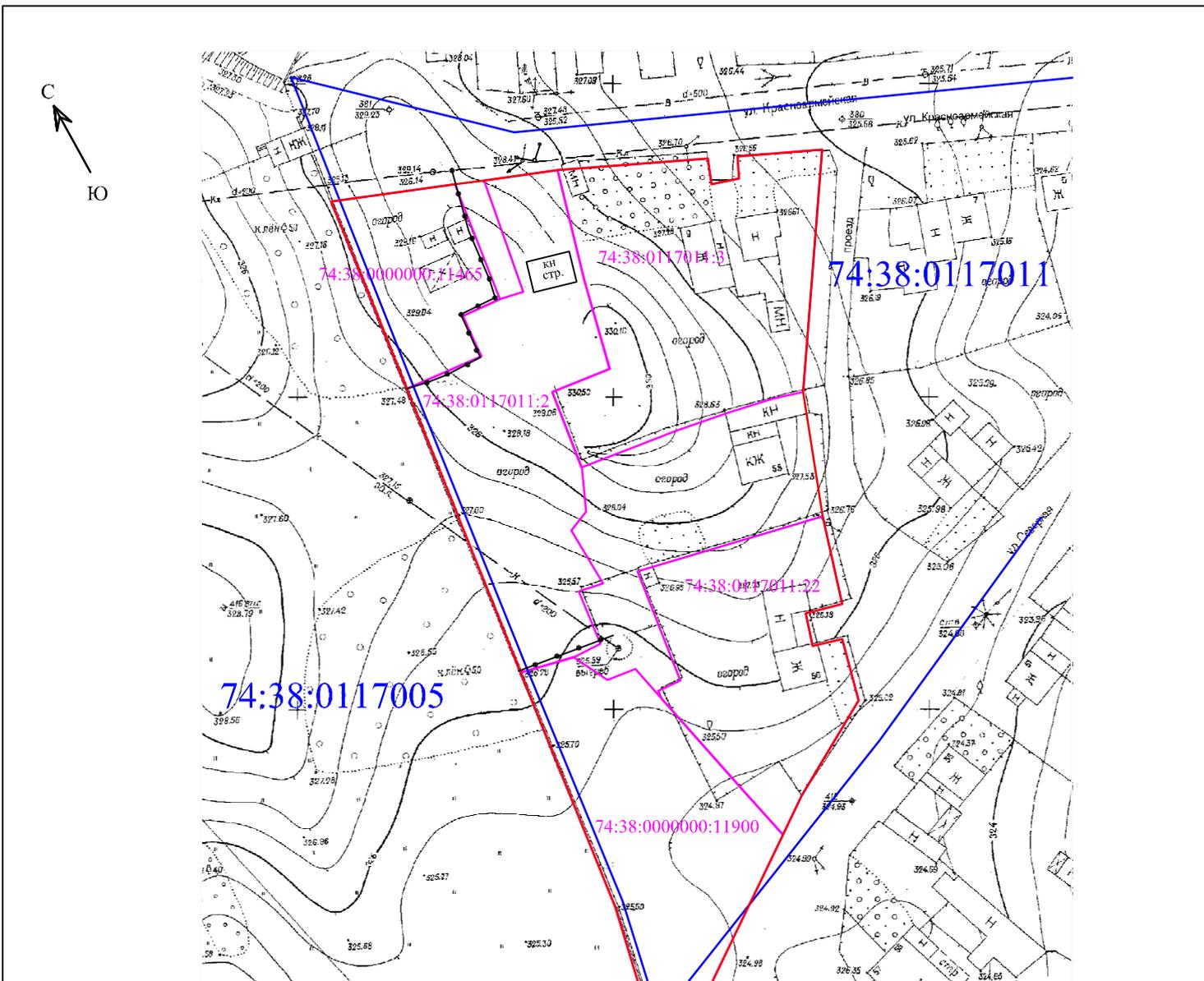
Проектом межевания территории не было предусмотрено изменение красных линий.

Таблица 3

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМОГО (КОРРЕКТИРУЕМОГО)  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(ЗУ1)

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	ЗУ1	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Красноармейская, 13/1.	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	1432,00	Основной вид разрешенного использования

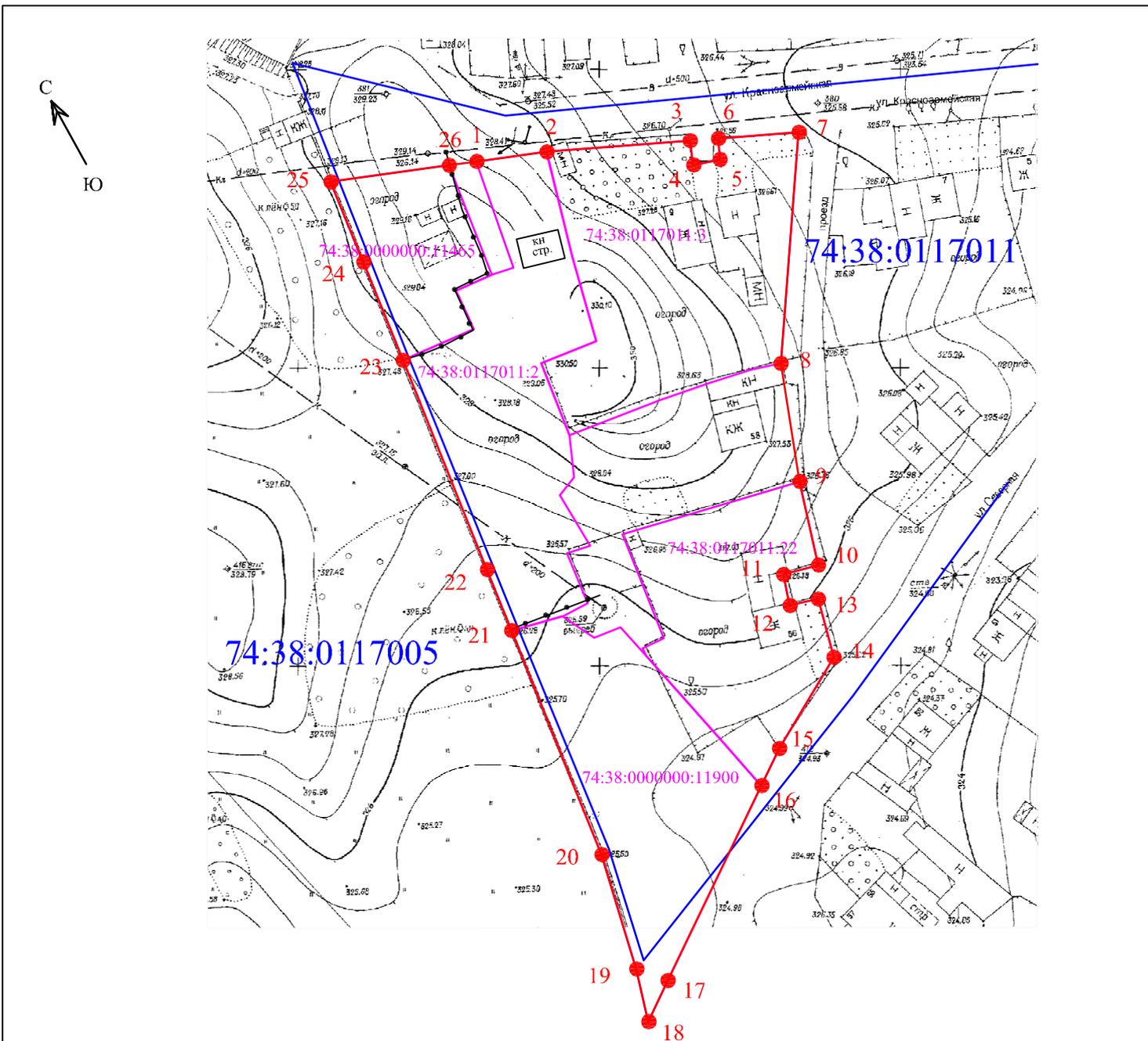
## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117011 - номер кадастрового квартала
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117011:3 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН

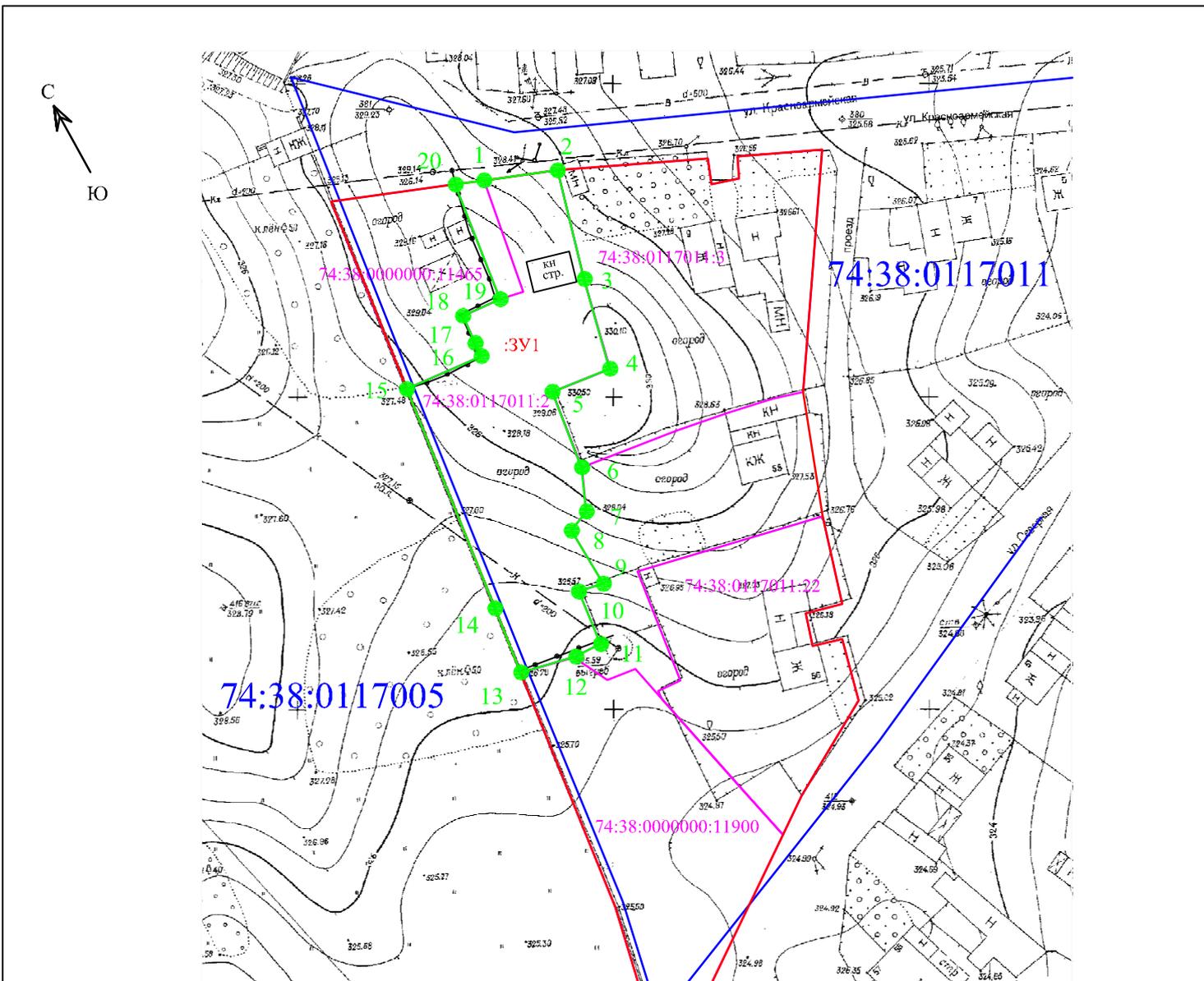
				<i>33.33.17-ПМТ</i>			
				<i>Челябинская обл. г. Чебаркуль</i>			
				<i>район водозабора и фанерно-плитного комбината</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>N Докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					<i>П</i>	<i>1</i>	<i>3</i>
<i>Директор</i>	<i>Ожегин А. Ю.</i>			<i>План красных линий</i>		<i>ООО "Геокадастр"</i>	
<i>Выполнил</i>	<i>Ожегин А. Ю.</i>			<i>М 1:1000</i>			



Условные обозначения :

- - красные линии установленные проектом межевания
- <sup>1</sup> - поворотные точки устанавливаемых красных линий

				<i>33.33.17-ПМТ</i>			
				<i>Челябинская обл. г. Чебаркуль</i>			
				<i>район водозабора и фанерно-плитного комбината</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ Докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					<i>П</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
				<i>Корректировка проекта межевания территории</i>			
<i>Директор</i>	<i>Ожегин А. Ю.</i>			<i>Разбивочный чертёж красных линий</i>			<i>ООО "Геокадастр"</i>
<i>Выполнил</i>	<i>Ожегин А. Ю.</i>						
				<i>М 1:1000</i>			

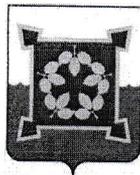


Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117011 - номер кадастрового квартала
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117011:3 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- <sup>1</sup> - поворотные точки образуемого земельного участка
- - граница образуемого земельного участка

				<i>33.33.17-ПМТ</i>			
				<i>Челябинская обл. г. Чебаркуль</i>			
				<i>район водозабора и фанерно-плитного комбината</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>N Докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					<i>П</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
				<i>Корректировка проекта межевания территории</i>			
<i>Директор</i>	<i>Ожегин А. Ю.</i>			<i>План границ образуемого земельного участка</i>			
<i>Выполнил</i>	<i>Ожегин А. Ю.</i>			<i>М 1:1000</i>			
				<i>ООО "Геокадастр"</i>			

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
Челябинской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

"09" 06 2021 г. № 327  
г. Чебаркуль

О разрешении на корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области

В соответствии со статьями 2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Правил землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 года № 245, рассмотрев обращение собственника земельного участка о выдаче разрешения на корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 199 от 27.03.2018 года, руководствуясь статьями 36, 37 Устава муниципального образования «Чебаркульский городской округ»,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить собственнику земельного участка, расположенного по адресу: город Чебаркуль, улица Красноармейская, 13/1, за счет собственных средств выполнить корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2018 года № 199, в течение 6 (шести) месяцев.

2. Отделу архитектуры и градостроительства (Шацкий С.В.) после представления материалов (проекта межевания) в администрацию Чебаркульского городского округа обеспечить проведение публичных слушаний по корректировке проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области.

3. Отделу ИКТ (Епифанов А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Чебаркульского городского округа по городскому хозяйству (Еремин О.В.).

Глава  
Чебаркульского городского округа



С.А. Виноградова

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Чебаркульского  
городского округа  
С.А. Виноградова

«15»

06 2021г.

## ЗАДАНИЕ № 53

на подготовку градостроительной документации: «Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно - плитного комбината в г. Чебаркуль Челябинской области, в отношении земельного участка по улице Красноармейская, 13/1»

**Заказчик:** собственник земельного участка Хиванцев А.Ю.

**Проектная организация:** не определена

**Основание:** Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление администрации Чебаркульского городского округа от 09.06.2021г. № 324 «О разрешении на корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно-плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области».

**Объект работы:**

Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2018 года № 199, в отношении земельного участка по улице Красноармейская, 13/1.

**Цель работы:**

- определение местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Красноармейская, 13/1;
- корректировка границ территорий общего пользования и установление красных линий.

**Сроки разработки проекта:** 6 (шесть) месяцев с момента утверждения постановления о разрешении на корректировку проекта межевания.

**Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:**

Градостроительная документация выполняется в виде: Корректировка проекта межевания территории. Проектирование вести в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 г. № 883 и Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. № 245.

**Состав и содержание проекта:**

Корректировка проекта межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть корректировки проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть корректировки проекта межевания территории включает в себя:

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.1. Красные линии, утверждаемые корректировкой проекта межевания территории.

2.2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.3. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию корректировки проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков;

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий;

3.3. Границы особо охраняемых природных территорий;

3.4. Границы территорий объектов культурного наследия.

**Форма предоставления проектов:**

Корректировка проекта предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 2 экз. и электронных носителях – по 1 экз.). Электронная версия предоставляется в формате mid, mif, pdf, Microsoft Word, dvg, а также в системе координат – МСК-74, поддерживаемыми программами: «ИнГЕО», «НедраГЕО», «MapInfo».

**Проведение публичных слушаний:**

Публичные слушания по градостроительной документации проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, положением о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов от 07.08.2012 года № 421, с учетом изменений внесенных решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 04.09.2018 года № 582 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе».

**Порядок согласования и утверждения:**

Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Чебаркульского городского округа

  
С.В. Шацкий